

Zwicky Areal, Wallisellen

Auftraggeber: Bauengineering.com AG
Bauzeit: Mai 2009 . November 2009
Bausumme: 3.658.000.-



Beschrieb Baustelle:

Eines der Hauptprobleme in diesem Baufeld stellte der Grundwasserstrom ca. 3m unter Terrain dar. Dieser galt es mittels einer Grundwasserabsenkung mit einer Wellpointanlage abzusenken. Dafür wurden rund um das Baufeld hunderte Filter bis in eine Tiefe von 7m eingebohrt und unter Betrieb genommen. Entlang der Neugutstrasse erstellten wir eine 5m hohe Baumeisterrühlwand als sicheren Abschluss zwischen Hauptstrasse und Baufeld. Aus geschichtshistorischen Gründen mussten wir das alte Ökonomiegebäude mit einer 1.2m dicken Schwergewichtsmauer unterfangen, damit dies auch weiterhin der Nachwelt erhalten bleiben kann. Vor eine besondere Herausforderung stellte uns jedoch der alte Werkkanal der Firma Zwicky. 1400l Wasser pro sec. beförderte dieser von der Glatt in das empfindliche Naturschutzgebiet oberhalb der Herzogenmühle. In enger Zusammenarbeit mit dem AWEL und der Fischereiaufsicht wurde ein Konzept zur konstanten Erhaltung der Bedingungen für die dortige Flora und Fauna erarbeitet. Die neue Wasserführung wurde mit einem Betonrohrdücker (1.4m Durchmesser) unter dem neuen Gebäude hindurchgeführt.