

## **Chavez Verde, Opfikon**

Auftraggeber: Bauengineering.com AG  
Bauzeit: Dezember 2009 . Juni 2010  
Bausumme: 1'700'000.-



### **Beschrieb Baustelle:**

Im Winter 2009 fiel der Startschuss für die Wohnüberbauung Chavez Verde in Opfikon. Eine der ersten Arbeiten beinhaltete die fachmännische Triagierung und Entsorgung des verschmutzten Humus.

Auf der Grundlage von geotechnischen Untersuchungen und Erfahrungswerten von Nachbarparzellen wurde entschieden, dass die gesamte Überbauung mittels Betonpfählen auf das in ca. 18m tiefer verlaufende Felsmassiv abzustützen sei. Dies ergab eine grosse Herausforderung für die Logistik des Erdbaus, da man über 200 Betonpfähle zu umfahren hatte. Die Böschungen wurden teilweise sehr steil ausgehoben, dort wo es unerlässlich war sicherten wir die Baugrube mit einer Spundwand und einer bis 6 Meter tiefen Baumeisterrühlwand.

Durch den parallelen Beginn der Baumeisterarbeiten wurde eine gute und intensive Koordination zwischen unserer Tiefbau und Hochbauabteilung überlebenswichtig.